建築設計業務委託特記仕様書

長岡京市教育委員会教育施設課

Ⅰ　業 務 概 要

１．委託業務の名称　（　長岡京市立小学校・中学校等照明LED化工事実施設計業務委託　）

２．計画施設概要

(1) 施設名称　（　別紙３参照　）

(2) 敷地の場所　（　別紙３参照　）

(3) 施設用途　（　小学校・中学校及び付帯施設等　）

令和６年国土交通省告示第８号別添二第７号第１類とする。

３．設計条件

(1) 敷地の条件

(a) 敷地の面積　（　別紙３参照　）㎡

(b) 用途地域及び地区の指定　（　別紙３参照　）

(2) 施設の条件

(a) 施設の延面積　（　別紙３参照　）㎡

(b) 主要構造　（　別紙３参照　）

(c) 耐震安全性の分類

「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準」（平成25年制定）による耐震安全性の分類は以下のとおりとする。（〇印を適用する。）

① 構造体　Ⅰ　Ⓘ　Ⅲ　類

② 建築非構造部材　Ⓐ　B　類

③ 建築設備　甲　Ⓩ　類

(3) 建設の条件

(a) 工 事 費　約170,000千円

(b) 工事工期　令和9年度～令和11年度（予定）

(4) その他の条件　別紙２「業務委託概要」による

~~**(5) 基本設計図書の最終提出期限**　令和　年　月　日~~

(6) 履行期間　契約日翌日～令和9年3月19日

Ⅱ　業 務 仕 様

本特記仕様書に記載されていない事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書（令和６年改定）」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）による。

１．特記仕様書の適用

本特記仕様書に記載された特記事項の中で□については☑印部分を適用する。

２．設計業務の内容及び範囲

委託欄に☑印をしたものを適用する。

(1)一般業務

(a)　基本設計☑

委託	業 務 内 容	特記事項
☑	建築（総合）基本設計に関する標準業務のうち、別表１で指示するもの。	別表１参照
☐	建築（構造）基本設計に関する標準業務のうち、別表１で指示するもの。	〃
☑	電気設備基本設計に関する標準業務のうち、別表１で指示するもの。	〃
☐	機械設備基本設計に関する標準業務のうち、別表１で指示するもの。	〃

(b)　実施設計☑

委託	業 務 内 容	特記事項
☑	建築（総合）実施設計に関する標準業務のうち、別表１で指示するもの。	別表１参照
☐	建築（構造）実施設計に関する標準業務のうち、別表１で指示するもの。	〃
☑	電気設備実施設計に関する標準業務のうち、別表１で指示するもの。	〃
☐	機械設備実施設計に関する標準業務のうち、別表１で指示するもの。	〃

(2)追加業務

基本・実施共通☑

委託	業 務 内 容	特記事項
☑	積算業務 ☑建築積算（積算数量算出書の作成、単価作成資料の作成、見積収集、見積検討資料の作成） ☑電気積算（積算数量算出書の作成、単価作成資料の作成、見積収集、見積検討資料の作成） ☐機械積算（積算数量算出書の作成、単価作成資料の作成、見積収集、見積検討資料の作成）	
☐	透視図作成 判の大きさ（　）カット枚数（　）額の有無（　） 材質（　）電子データ（　）	
☐	模型製作 縮尺（　）　主要材料（　） ケースの有無（　）	

委託	業 務 内 容	特記事項
☑	諸官庁との打合せ ☑建築主事　☑消防署　☐保健所 ☐警察署　☑関係市町村　☐労働基準監督署 ☑関西電力　☐大阪ガス　☐NTT ☐上下水道局　☑その他法令手続	☑の官公署と打合せを行うこと。なお、☑左記以外にも必要があれば行うこと。
☐	確認申請手続き業務	
☐	関係法令・条例に関する各種手続き業務	
☐	市町村指導要綱による中高層建築物に関する手続き(標識看板の作成、設置報告等の届出)	
☐	防災計画評定･防災性能評定に関する資料の作成及び申請手続き業務	
☑	概略工事工程表の作成	

□	建築物の利用に関する説明書の作成	
□	住民説明等に必要な資料の作成 （法令等に基づくものを除く）	
□	日影図の作成（既存建築物）	
□	環境保全性に関する検討資料の作成	
☑	LED化後の校内の照度分布及び一覧表	

３．業務の実施

(1) 一般事項

(a) 基本設計業務は、提示された設計条件及び適用基準に基づき行う。

(b) 実施設計業務は、提示された設計条件、基本設計図書及び適用基準に基づき行う。

(c) 積算業務は、監督職員の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準等に基づき行う。

なお、数量算出時及び数量調書作成時に営繕工事積算チェックマニュアルを用いてチェックを行うこと。

(d) 建築改修に伴う既存設備機器の安全確認等については各設備技術者と協議を行うこと。

(e) 2,000㎡を超える建築物の建築設備については建築士法（昭和25年法律第202号。以下同じ。）第18条第４項に基づき建築設備士の意見を聴くこと。

建築設備士に意見を聴いた設計図書等の全てに①建築設備士の意見を聴いたこと、②建築設備士の氏名及び登録番号（建築士法施行規則（昭和25年建設省令第38号。以下同じ。）第17条の35の登録を受けている場合）を記載するとともに設計図書の表紙等に意見を聴いた建築設備の種類及び設計図書の範囲を併せて記載すること。

(2) 適用基準等

本業務には以下に掲げる技術基準等を適用する。受注者は業務の対象である施設の設計内容及び業務の実施内容が技術基準等に適合するよう業務を実施しなければならない。特記なき場合は、国土交通省大臣官房官庁営繕部が制定又は監修したものとする。

※適用する基準は最新版を使用することを原則とする。

建築工事設計図書作成基準
建築設備工事設計図書作成基準
建築設計基準
建築構造設計基準
官庁施設の総合耐震・対津波計画基準
官庁施設の総合耐震診断・改修基準
木造計画・設計基準
建築設備計画基準
建築設備設計基準
建築設備設計計算書作成の手引
建築設備耐震設計・施工指針　（独）建築研究所　監修修
昇降機耐震設計・施工指針
雨水利用・排水再利用設備計画基準
構内舗装・排水設計基準
公共建築工事標準仕様書（建築工事編）
公共建築工事標準仕様書（電気設備/機械設備工事編）
公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）

公共建築改修工事標準仕様書（電気設備/機械設備工事編）
公共建築木造工事標準仕様書
建築物解体工事共通仕様書
敷地調査共通仕様書
建築工事標準詳細図
公共建築設備工事標準図（電気設備/機械設備工事編）
建築工事監理指針
建築改修工事監理指針
電気設備工事監理指針 / 機械設備工事監理指針
公共建築工事積算基準
公共建築数量積算基準
公共建築設備数量積算基準
公共建築工事標準単価積算基準
公共建築工事積算基準等資料
営繕工事積算チェックマニュアル

(3) 業務計画書

業務計画書には、次の内容を添付する。

~~(a) 業務着手届~~

~~(b) 業務工程表~~

~~(c) 管理技術者通知書~~

~~(d) 管理技術者経歴書~~

(e) 管理・主任技術者実績

上記の~~(d)及び~~(e)には次の内容を記載する。

① 管理技術者の氏名、生年月日、所属・役職、保有資格、実務経験年数、過去5年の同種又は類似業務の実績、長岡京市発注の業務実績及び手持業務の状況
② 主任技術者の担当分野、氏名、生年月日、所属・役職、保有資格、実務経験年数、過去5年の同種又は類似業務の実績、長岡京市発注の業務実績及び手持業務の状況
③ 担当技術者の分担業務分野、所属・役職、氏名、年齢、保有資格、実務経験年数、過去5年の同種又は類似業務の実績
④ （協力事務所がある場合）協力事務所の名称、代表者名、所在地、分担業務分野、協力を受ける具体的内容
⑤ （建築、構造、電気及び機械以外に分担業務分野を追加する場合）追加する分担業務分野、具体的な業務内容、追加する理由及び主任技術者の氏名、生年月日、所属・役職、保有資格、実務経験年数、過去5年の当該分野における業務の実績・手持業務の状況
~~⑤ プロポーザル方式による手続きを経て設計業務を受注した場合の業務履行~~
~~受注者は、技術提案書により提案された履行体制により本業務を履行すること。~~
~~なお、上記①、②及び④について、技術提案書に記載があり、その内容に変更がなければ提出を省略できる。~~

注1）建築士については、免許証等の写しを添付すること。
注2）添付した免許証については、免許証の原本と本人確認書類を提示し、監督職員の確認を受けること。
注3）業務を再委託する場合は、設委様式－３「業務委託承諾願」を提出し、あらかじめ発注者の承諾を得ること。
注4）協力事務所に所属する建築士については、業務委託承諾願に免許証の写しを添付すること。
注5）協力事務所に所属する建築士については、受注者において免許証の原本と本人確認書類の照合を行い、確認結果を報告すること。

注6）建築士の免許証の原本確認にあたり、原本の提示が行えない場合等には監督職員に報告すること。
注7）建築士の免許証の確認が出来ない場合には、本業務の担当者として認めない場合があるので注意すること。
注8）「過去5年の同種又は類似業務の実績」とは、次の①～③全ての項目に該当する実績をいう。なお、海外の実績についても条件を満たしていれば実績として記載できる。
① 過去5年に完成した施設の設計業務実績
② 本業務において担当する分担業務分野での設計業務実績（ただし、管理技術者又はこれに準ずる立場としての業務実績を有する場合は、当該業務の主たる分担業務分野についても業務実績を有することとして扱うことができる。）
③ 次を満たす施設の設計業務実績
（ア） 同種業務の実績における対象施設は、学校施設とする。
（イ） 類似業務の実績における対象施設は、公共施設とする。

(4) 管理技術者の資格要件

業務の実施にあたっては、次の資格要件を有する管理技術者等を適切に配置した体制とする。

なお「管理技術者等」とは、管理技術者・担当主任技術者・担当技術者・建築設備資格者を総称していう。

管理技術者及び建築（意匠~~又は構造~~）担当主任技術者は受注者が個人の場合にあってはその者、会社その他の法人である場合にあっては、当該法人に所属する者を配置しなければならない。

1） 管理技術者

管理技術者は、次の要件を満たし、かつ、建築設計についての高度な技術能力及び経験を有する者とする。

~~管理技術者は、建築設備資格者、担当主任技術者及び担当技術者を兼務することはできない。~~

☑ 建築士法(昭和25年法律第202号以下同じ。）第２条第２項に規定する一級建築士

☐ 建築士法第２条第５項に規定する建築設備士

☑ 公共建築工事標準仕様書（☑建築工事編 ☑電気設備工事編 ☑機械設備工事編）（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）又は、それに準ずる仕様書を適用した工事の実施設計を完了した経験を有すること。

☑ 次に示す資格又は経験年数を有すること

☐ 技術士相当又は大学卒業後18年以上の実務経験相当
☐ 大学卒業後13年以上の実務経験相当
☐ 大学卒業後８年以上の実務経験相当
☑ 大学卒業後５年以上の実務経験相当

の能力を有すること

2） 担当技術者

担当技術者については、次の要件を満たすものとする。また、担当技術者の中から、建築（意匠）、~~建築（構造）~~、電気設備、~~機械設備~~の各部門の責任者として、担当主任技術者を１名ずつ選定し配置する。

☑ 当該担当各部門に応じた公共建築工事標準仕様書（☑建築工事編☑電気設備工事編 ・機械設備工事編）（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）又はそれに準ずる仕様書を適用した工事の実施設計を完了した経験を有すること、若しくは、監督職員がそれと同等の能力があると認めた者であること。

☑ 次に示す資格又は経験年数を有すること。

☐ 技術士相当又は大学卒業後18年以上の実務経相当
☐ 大学卒業後13年以上の実務経験相当
☐ 大学卒業後８年以上の実務経験相当
☑ 大学卒業後５年以上の実務経験相当

の能力を有すること

☑ 兼務について

建築意匠担当~~と建築構造担当 ☐ 兼務を認めない ・ 兼務を認める~~

電気設備担当~~と機械設備担当　□　兼務を認めない　・　兼務を認める~~

(5) 貸与資料等

貸与する資料等

☑適用基準等のうち、貸与とされているもの

☑本仕様書文中で、貸与としているもの

☑本施設の図面(必要な部分の写し)

□本施設の最新の計画通知書

☑既存施設の図面

□標準設計例

貸与品は契約書の規定に基づき管理し、所定の時期、場所に返却のこと。

貸与場所（　長岡京市教育委員会教育施設課　）　　貸与時期（　着手後随時　　）

返却場所（　長岡京市教育委員会教育施設課　）

返却時期（　１週間以内に必要部分の写しを取り、早急に返却のこと　）

(6) 打合せ及び記録

打合せは次の時期に行い、速やかに記録を作成し、監督職員に提出する。

(a) 業務着手時

(b) 監督職員又は管理技術者が必要と認めたとき

(c) その他

(7) その他、業務の履行に係る条件等

(a) 指定部分※の範囲　　（　　）

指定部分の履行期限　（　　）

※建築設計業務等委託契約書第36条の規定による。

(b) 成果物の提出場所　　（　長岡京市教育委員会教育施設課　　）

(c) 成果物の取り扱いについて

提出されたCADデータについては、本施設に係る工事の受注者に貸与し、当該工事における施工図、完成図の作成及び完成後の維持管理に使用することがある。

~~(d) 写真の著作権の権利等について~~

~~受注者は写真の撮影を再委託する場合は、次の事項を条件とすること。~~

~~① 写真は、本市が行う事務並びに本府が認めた公的機関の広報に無償で使用することができる。この場合において、著作者名を表示しないことができる。~~

~~② 次に掲げる行為をしてはならない。（ただし、あらかじめ発注者の承諾を受けた場合は、この限りではない。）~~

~~1) 写真を公表すること。~~

~~2) 写真を他人に閲覧させる、複写させる、又は譲渡すること。~~

(e) 設計業務に関する一般業務の内容及び範囲について

☑別表１による。

(f) 改修・解体工事実施設計業務における図面目録について

☑別表２による。

４．提出成果物等

提出成果物は下表のうち委託欄の☑印部分を適用する。設計図書には建築士である旨の表示をして記名すること。

図面の大きさ　（ ~~基本設計：□A－1 □A－2~~ 、実施設計：☑A－1 □A－2 ）

(1) 基本設計☑

委託	成　　果　　物　　名	紙	電子納品	特記事項
	《総合》			
□	総合基本設計図書 設計説明書 仕様概要書 仕上概要表 面積表及び求積図 敷地案内図 配置図 平面図（各階） 断面図 立面図（各面）	1部	□対象	
☑	工事費概算書	1部	□対象	
□	仮設計画概要書	1部	□対象	
	《建築構造》			
□	構造基本設計図書 構造計画説明書 構造計画概要書	1部	□対象	
□	工事費概算書	1部	□対象	
	《設　　備》			
□	設備基本設計図書 設備計画説明書 設備設計概要書 諸元表	1部	□対象	
☑	工事費概算書	1部	□対象	

(注)：構造、設備の成果物は総合基本設計の成果物の中に含めることができる。
：総合設計図は、適宜、追加してもよい。
：紙による成果物は、特記なき限りA4ファイル綴じとする。

(2) 実施設計☑

※設計図等については、学校ごとにまとめて提出すること。

委託	成　果　物　名	紙	電子納品	特記事項
	《建築工事》			
☑	意匠設計図、特記仕様書・工事概要書	検査用A2判(バラ)×1部、A3製本縮小版3部	☑対象	各学校ごとにまとめること。
□	構造設計図、構造仕様書	製本1部、縮小2部	□対象	
□	構造計算書	1部	□対象	
☑	工事積算数量算出書、工事積算数量調書	1部	☑対象＊	〃
☑	工事費内訳書（営繕積算システムRIBC２）	1部	☑対象	〃
☑	専門工事等見積書、比較表	1部	☑対象	〃
	《設備工事》			
☑	設備設計図	検査用A2判(バラ)×1部、A3製本縮小版3部	☑対象	〃
☑	設備設計計算書	1部	☑対象	〃
☑	工事積算数量算出書、工事積算数量調書	1部	☑対象＊	〃
☑	工事費内訳書（営繕積算システムRIBC２）	1部	☑対象	〃
☑	専門工事等見積書、比較表	1部	☑対象	〃
□	計画通知書	1部	□対象	
□	日影図（既存建築物）	1部	□対象	
☑	営繕工事積算チェックマニュアル	1部	☑対象	
☑	各種官庁届出書等	1部	☑対象	

(3) 基本・実施共通☑

委託	成　果　物　名	紙	電子納品	特記事項
☑	諸官庁打合せ報告書（建築、電気、機械）	1部	☑対象	
☑	建築、電気、機械の連絡調整打合せ記録	1部	☑対象	
☑	設計協力者名簿及び打合せ記録	1部	☑対象	
□	透視図（　　）	1式	□対象＊	
□	模型　（　　）	1式	□対象＊	
	資料、報告書類			
□	現地測量調査報告書	1部	□対象	
□	地盤調査報告書、土質標本	1部	□対象	
☑	各技術資料	1部	☑対象＊	
☑	各調査記録書(現地調査､施設調査等)	1部	☑対象	〃
□	空気中石綿濃度調査結果　(　ヶ所)	1部	□対象	
□	建材の石綿含有調査結果　(　ヶ所)	1部	□対象	
□	保温材の石綿含有調査結果(　ヶ所)	1部	□対象	

(注):紙による成果物は、特記なき限り、書類はA4ファイル綴じ、図面は製本(背張り製本)とする。（縮小＝A3判）

:「電子納品」が特記されていない成果物等を電子納品の対象とする場合は、監督職員と受注者で協議（ガイドライン「業務着手時の協議」による）を行う。

：電子成果品のファイル形式は「国土交通省電子納品要領」、「京都府電子納品運用ガイドライン(建築工事及び建築設計業務等)によるほか、オリジナルファイルも提出する。
：電子納品による電子媒体（CD-R等）の提出部数は1部とする。

５．その他の特記事項

(1) 現地調査

(a) 設計計画に伴う測量及び施設調査（電気､給排水､汚水等）（別図の範囲）

測量等の方法　□専門業者による測量及び調査
☑設計事務所職員等による測定及び調査

~~(b) 構造計画に伴う地盤調査~~

~~国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の敷地調査共通仕様書による地盤調査とし、ボーリングの延長は約（　　）m、箇所数は（　　）箇所とする。~~

~~標準貫入試験を行い、乱れた試料の採取を行う。~~

~~所定の深さで予想する地層及び土質が出ない場合、又は著しく掘削が困難な場合は、監督職員と協議する。~~

(c) 既存建築物改修・解体工事における建材及び保温材の石綿含有調査

書面及び目視により、石綿の含有をあらかじめ確認したうえで、石綿の含有の可能性のある建材及び保温材について、試料を採取し、分析調査（定性・定量調査）を行う。試料採取箇所は、既存同等程度の復旧とし、雨水浸入等の対策をとること。

採取箇所については現地調査の上、必要と考えられる箇所について行うものとし、変更契約の対象とする。

石綿含有部材に関しては、法令に遵守して処理出来るよう図面に反映させること。処理方法に関しては、関係諸官庁（労働基準監督署等）と十分協議を行うこと。

試料採取位置・箇所数

・設備機器　　（　　）箇所
・配管の保温材　（　　）箇所
・石膏ボード　　（　　）箇所　　総計（　　）箇所

(d) 既存建築物改修・解体工事におけるPCB調査

受変電設備機器、照明器具安定器等について、調査を行うこと。（メーカー名、製造年、品番等で確認する。）

~~(e) 既存建築物改修・解体工事における内部備品調査~~

~~別添の調査リストを元に備品の大きさ、重さを調査する。調査リストに記載の無い備品についても調査すること。~~

~~(f) 周辺工作物（擁壁、塀等）及び地中埋設物調査~~

~~工事における敷地内及び敷地周辺の工作物及び地中埋設物への影響について検討を~~

~~行うとともに、隣接地への影響についても検討を行うこと。~~

~~損傷の恐れ等が有る場合は、有効な仮設計画を講ずること。~~

~~(g) 電波障害調査(調整要)~~

~~既設テレビ電波障害対策設備受信部（解体建物塔屋に設置）の移設先選定のための電波状況調査及び移設の設計を行うこと。~~

(h) 設備機器等調査

既存建築物改修・解体等に際して関連する、撤去処分が必要な設備機器や、蛍光灯ランプ、フロンガス、臭化リチウム等、特別な処理が必要なものについて、十分な調査を行うこと。

(2) 製図

(a) 製図法は、JISA0150（建築製図通則）及びJISZ8310（製図総則）による。

(b) 製図は「国土交通省電子納品要領」、「京都府電子納品運用ガイドライン(建築工事及び建築設計業務等)」に基づきCADにて作成する。

(c) 寸法数量単位はメートル法による。寸法線の記載数字は原則としてミリメートル単位で記入する。

(3) 設計図書

(a) 図面枠、特記仕様書は、本市が定めた様式とし、記載事項についてはあらかじめ監督職員と打合せを行うこと。

(b) 表紙及び図面リストを作成すること。

~~(c) 本市が定めた標準設計例を使用する場合は、標準設計図に準拠して設計を行い、監督職員の承認を得ない限りこれを変更してはならない。~~

~~(d) 構造計算書の様式は、（一社）日本建築学会発行の各出版物に記載のある様式に準ずる。~~

~~(e) 特殊な構造を使用する場合においては、あらかじめ強度試験を行うものとし、費用は業務委託料に含まれるものとする。~~

(f) 電気及び機械設備計算書は上記Ⅱ３．(2)「適用基準等」によることとし、計算にあたってはあらかじめ監督職員と打合せを行うこと。

(g) メーカーの資料については、事前に監督職員の指示を受けるものとし、図面には原則として特定の製品名､会社名をつけない｡メーカー等が作成した図面の提出は認めない。

(h) 積算内訳書の作成は、別紙１による。

(i) 単価は、月間刊行物の掲載価格（２誌の比較）とする。刊行物にない価格は見積によることとし、３社以上の見積書を収集することとし、その見積書には法定福利費相当額が明示されていることとする。（その他別に定める積算基準によるものとする。）

なお、見積書を収集する際は実勢価格のヒアリングを行うこと。

(j) 諸資材は、“つとめて”長岡京市内産又は京都府内産を使用するよう考慮すること。

~~(k) 使用木材における杉、ひのきについては、京都府内産木材、京都木材規格材の採用を~~

~~検討すること。~~

(4) 検査等

(a) 提出した設計図書は、本市の検査に合格しなければならない。

検査の結果、指摘された事項は、速かに訂正しなければならない。

(b) 工事中、設計図書に疑義が生じたとき等は、必要に応じて担当者を現場に派遣し説明すること。

(5) 成果物の取扱い

提出されたCADデータについては、本設計に係る工事の受注者に貸与し、施工図、完成図の作成及び、完成後の維持管理に使用する。

(6) 業務実績情報の登録（公共建築設計者情報システム[PUBDIS]）

500万円以上（税込）の業務については、PUBDISに「業務カルテ」を登録する。なお、登録に先立ち、登録内容について監督職員の承諾を受ける。また、業務完了検査時には、「発注者確認用業務カルテ」を提出し確認を受け、速やかに登録を行う。

（別紙１）

『工事費積算書（内訳書）の電算入力について』

本業務のうち、工事費の積算については、数量算出書の他、内訳書については営繕積算システムRIBC2（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）内訳書作成システムによって入力したCD-Rを提出して下さい。

RIBC2については下記の（一財）建築コスト管理システム研究所との内訳書作成システム利用契約を結び、本府より供給する名称及び標準単価ファイルと併せて入力作業を行って下さい。

入力するのは内訳書（内訳明細書、別紙明細書、代価表）の各項目（名称、数量、単位、単価（参考単価）、備考欄）とします。

提出するCD-Rのフォーマット形式は、京都府電子納品運用ガイドラインに従い、ISO9660（レベル１）として下さい。

なお、利用契約の経費は業務委託料に含まれています。

記

＊営繕積算システムRIBC2の問い合わせ先
（一財）建築コスト管理システム研究所
〒105-0003　東京都港区西新橋３-25-33
契 約 関 係　　TEL:03-3434-3290
システム関係　　TEL:03-5425-2518　FAX:03-5425-2519

利用契約の経費
内訳書作成システムの契約にあたっては、
利用料金：１ライセンス×１ヶ月@10,000円［消費税別］が必要です。
※契約時には別途消費税が必要となります。

なお、本システム及び操作マニュアルは、（一財）建築コスト管理システム研究所のホームページからのダウンロード版となります。システムCD-R及び冊子マニュアルが必要な場合には、別途料金が必要となります。
１セット@5,000円［消費税別］（上記利用料金に加算されます。）
※業務委託料には含まれません。

＊RIBC２の動作環境（以下のシステムを準備して下さい）
Windows版の場合

	RIBC2
OS	Windows 11 Windows 10
	.NET Framework 4.8以上 の インストールが必要
その他	システム、及び操作マニュアルについては、ダウンロードによる配布

一部のインクジェットプリンタ等では有効印字領域が狭いため、正常な印刷ができないことがあります。

別表１

設計業務に関する一般業務の内容及び範囲（建築・電気設備・機械設備）

	令和６年国土交通省告示第８号の業務内容		適用※	備考
基本設計に関する標準業務	（１） 設計条件等の整理	ｉ） 条件整理	△	
		ⅱ） 設計条件の変更等の場合の協議	△	
	（２） 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	ｉ） 法令上の諸条件の調査	○	
		ⅱ） 建築確認申請に係る関係機関との打合せ	○	
	（３） 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		○	
	（４） 基本設計方針の策定	ｉ） 総合検討	△	
		ⅱ） 基本設計方針の策定及び建築主への説明	○	
	（５） 基本設計図書の作成		○	
	（６） 概算工事費の検討		○	
	（７） 基本設計内容の建築主への説明等		△	
実施設計に関する標準業務	（１） 要求等の確認	ｉ） 建築主の要求等の確認	△	
		ⅱ） 設計条件の変更等の場合の協議	△	
	（２） 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	ｉ） 法令上の諸条件の調査	○	
		ⅱ） 建築確認申請に係る関係機関との打合せ	○	
	（３） 実施設計方針の策定	ｉ） 総合検討	△	
		ⅱ） 実施設計のための基本事項の確定	△	
		ⅲ） 実施設計方針の策定及び建築主への説明	△	
	（４） 実施設計図書の作成	ｉ） 実施設計図書の作成	○	
		ⅱ） 建築確認申請図書の作成	○	
	（５） 概算工事費の検討		○	
	（６） 実施設計内容の建築主への説明等		△	
設計意図の伝達に関する業務	（１） 設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等		×	
	（２） 工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等		×	

※ 本業務において、発注者が行う業務又は本業務に含まない内容を「×」、発注者が業務の一部を行うものを「△」及び受注者で行う業務を「○」で示す

別表２　実施設計（改修・解体工事に適用）に係る図面目録について（参考）

本業務は下記の図面目録を参考に、実施設計の成果品をとりまとめること。

工事区分	図　　名	枚　数	備　　考
建築意匠	図面リスト 特記仕様書 工事区分表 案内・配置図・附近見取図 仕上表 平面図 屋根伏図 立面図 断面図 矩計図 平面詳細図 部分詳細図 展開図 天井伏図 建具表 各階伏図 外構図 仮設計画図	協議による	
建築構造	特記仕様書 基礎伏図 構造伏図 断面リスト図 軸組図 構造詳細図 鉄骨標準図 溶接基準図 土質柱状図 山留参考図	同上	
電気設備	図面リスト 特記仕様書 案内・配置図・立面図 受変電設備 分電盤 系統図 機器姿図・仕様書 新設　配線図・平面図 撤去　配線図・平面図 部分詳細図 仮設　平面図	同上	
機械設備	図面リスト 特記仕様書 案内・配置図・立面図 機器表 系統図 新設　配管・ダクト平面図 撤去　配管・ダクト平面図 部分詳細図 仮設　平面図	同上	

（注）：本図面目録は、基本設計時に想定した参考資料であり、実施設計の成果を拘束するものではない。実施設計の成果として、本図面目録とは違う内容の成果品となることは差し支えないものとする。（ただし、監督職員と協議すること。）

：実施設計の成果として、本図面目録から変更があった場合については、設計変更の対象とはしない。（設計の条件が著しく変わった場合等を除く。）

（別紙２）

『 業 務 委 託 概 要 』

1．【設計趣旨】

本業務は「長岡京市第三期環境基本計画」及び「2050年ゼロカーボンシティ宣言」を踏まえ、別紙３に記載の長岡京市内小・中学校9校の校舎等の照明をLED化するための実施設計を行うものである。

2．【設計内容等】

・ LED化対象範囲について
別紙３の表に示す施設の内、LED照明で無いものはすべてLED化の対象とする。（対象施設配置図を参照）
（対象施設配置図中、LED化済となっている箇所についても現況を確認すること。）
別紙３の表に示す「内部対象面積」の他、建物に取りつく外部照明や、倉庫・駐輪場等の照明、
その他敷地内屋外照明等についても全てLED化の対象とする。

・ 照度設定について
「学校環境衛生基準」に合致するよう照度設計等を行うこと。
既設蛍光灯照明をLEDに置き換えることを前提とするが、用途に応じて適切な照度となるよう、
各室の照度計算を行い、設置台数の見直し等を行うこと。
職員室については人感センサーや昼光センサー等の検討を行い、消費電力の低減を図るよう提案すること。

・ LED化の効果
イニシャルコスト・ランニングコスト・Co2排出量（削減量）等を学校毎と対象全校計でまとめる。
設計前（比較検討書）と設計完了時に作成すること。

・ その他
各校最上階の空調設置教室（普通教室・特別教室共）について、断熱材（グラスウール24k t50等）の施工を
合わせて計画すること。
高所照明については脱落防止措置を講ずること。他の照明においてもアンカー等固定を行うこと。
LED化に伴い発生する壁・天井の塗替・張替・補強等や、配線・配管等の改修については設計に含むものとする。
工事の使用制限が最小限となるよう工法・工事手順・安全計画等検討し、学校運営に配慮した設計とすること。
現地調査の結果、施工対象箇所に建材の石綿含有が見込まれる場合は、適宜石綿含有調査を行うこと。
調査費用は設計変更の対象とする。
現状、同一棟でLED化済部分と未改修部分が混在している場合はLED化済部分も合わせて図面化すること。

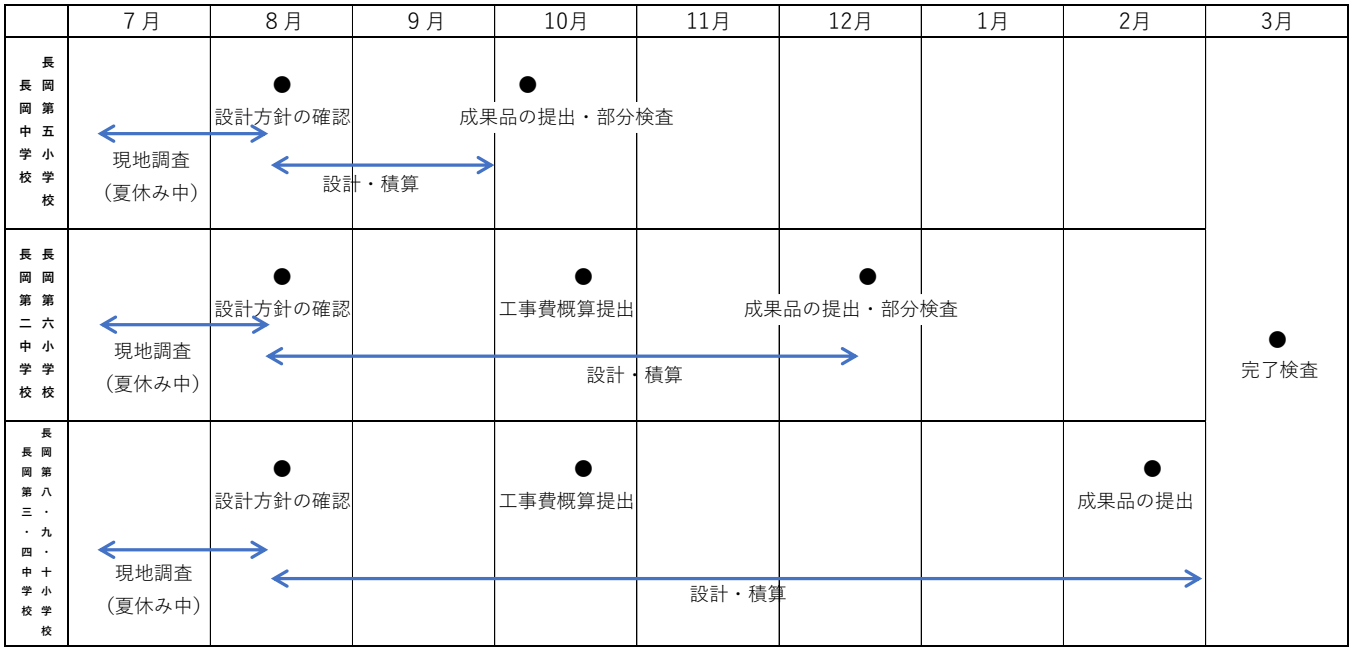
3．【成果物について】

・設計図書及び成果品は原則学校毎（9校）にまとめること。

4．【スケジュールについて】

・ 着手後、速やかに現地調査を行い、設計方針を監督職員と協議を行った上で決定すること。
・ 下記スケジュールを参照し、長岡第五小学校・長岡中学校については令和8年10月上旬、長岡第六小学校・
長岡第二中学校分については令和8年12月末に発注用図面及び積算内訳書等の成果品を先行して納品し、
それぞれ長岡京市検査指導課の部分検査を受検するものとする。
・ 残りの５校については、令和8年10月末に工事費の概算を提出し、成果品については令和9年2月末に提出すること。

＜成果品提出スケジュール＞



（別紙３）

『 業 務 対 象 施 設 （9校） 』

No	2.計画施設概要				3．設計与条件						その他	
	(1) 施設名称			(2) 施設の場所	(1) 敷地の条件		(2) 施設の条件					
	学校名	棟番号	施設名		a敷地の面積（㎡）	b用途地域	a施設の延面積（㎡）			b主要構造	階数	建設時期
							延床面積	LED改修済面積	内部対象面積			
1	長岡第五小学校			下海印寺東山地内	19,270	第1種中高層住居専用地域	6,645	0	6,645			
		①	北棟				1,468	0	1,468	RC	3	S46
		⑥	東棟				1,069	0	1,069	RC	3	S47
		⑫	南棟(東側)				2,104	0	2,104	RC	3	S49
		⑫-1	南棟(西側)				679	0	679	RC	3	S55
		⑬	体育倉庫				40	0	40	S	1	S56
		⑭	用務員控室				15	0	15	S	1	H21
		⑮	学校開放施設				185	0	185	S	2	H23
		⑯-1	西棟				959	0	959	S	3	H26
		⑯-2	渡り廊下棟				126	0	126	S	2	H26
2	長岡第六小学校			長岡2丁目地内	17,307	第1種中高層住居専用地域	4,291	557	3,734			
		①	北棟				2,065	0	2,065	RC	4	S48
		⑧	南西棟				1,165	557	608	RC	4	S51
		⑨	西棟				1,061	0	1,061	RC	4	S53
3	長岡第八小学校			勝竜寺地内	20,170	第１種住居地域	4,616	146	4,470			
		①	北棟				2,345	146	2,199	RC	3	S50
		②	南棟				2,271	0	2,271	RC	3	S50
4	長岡第九小学校			東神足２丁目地内	19,099	第１種住居地域	4,578	540	4,038			
		①-1	北棟				1,300	0	1,300	RC	3	S54
		①-2	西棟				1,379	263	1,116	RC	3	S54
		①-3	南西棟				1,329	108	1,221	RC	3	S54
		④	プール付属棟				64	0	64	S	1	S54
		⑥	南東棟				506	169	337	RC	3	S58
			ふるさとセンター				162	12	150	S	1	
5	長岡第十小学校			井ノ内玉ノ上地内	19,002	無（市街化調整区域）	3,794	0	3,794			
		①-1	北棟				1,272	0	1,272	RC	3	S55
		①-2	東棟				1,133	0	1,133	RC	3	S55
		①-3	南棟				1,325	0	1,325	RC	3	S55
		④	プール付属棟				64	0	64	S	1	S55
6	長岡中学校			天神4丁目地内	17,885	第1種中高層住居専用地域	6,525	540	5,985			
		②-1	北棟(東側)				1,040	0	1,040	RC	3	S36
		②-2	北棟(西側)				894	0	894	RC	3	S39
		③	南東棟				709	0	709	RC	3	S41
		④-1	南西棟				1,362	123	1,239	RC	4	S45
		④-2	南西棟				1,367	288	1,079	RC	4	S46
		⑮	クラブハウス				54	0	54	S	1	S48
		⑱	東棟				1,099	128	971	RC	4	S56
7	長岡第二中学校			今里５丁目地内	19,198	第1種中高層住居専用地域	6,806	93	6,713			
		①	北棟（東側）				1,427	0	1,427	RC	4	S48
		①-1	北棟（西側）				1,147	0	1,147	RC	4	S48
		⑧	プール付属棟				75	0	75	S	1	S48
		⑨	部室				120	0	120	S	1	S48
		⑩	南東棟				2,274	0	2,274	RC	4	S50
		⑪	南西棟				1,763	93	1,670	RC	4	S55
8	長岡第三中学校			勝竜寺地内	26,456	第１種住居地域	4,471	156	4,315			
		①	校舎棟				1,264	0	1,264	RC	4	S51
		③	倉庫				76	0	76	S	1	S51
		④-1	校舎棟				1,574	47	1,527	RC	4	S52
		④-2	校舎棟				349	0	349	RC	4	S52
		④-3	校舎棟				1,011	0	1,011	RC	4	S52
		⑦	部室				67	0	67	S	1	S52
		⑧	プール付属棟				95	0	95	S	1	S53
		⑨	機械室				21	0	21	S	1	S53
		⑩	倉庫				65	0	65	S	1	S55
		⑫	校舎棟				1,172	109	1,063	RC	4	S59
		⑬	休養室				41	0	41	W	1	S51
9	長岡第四中学校			今里５丁目地内	19,198	第1種中高層住居専用地域	4,664	263	4,401			
		①-1	校舎棟				1,141	62	1,079	RC	3	S60
		①-2	校舎棟				1,227	0	1,227	RC	3	S60
		①-3	校舎棟				533	0	533	RC	2	S60
		①-4	校舎棟				247	101	146	RC	3	S60
		①-5	校舎棟				1,234	100	1,134	RC	3	S60
		④	プール付属棟				90	0	90	S	1	S60
		⑤	部室				71	0	71	S	1	S60
		⑥	体育器具庫				57	0	57	S	1	S60
		⑧	プール機械室				20	0	20	S	1	S60
		⑨	休養室				44	0	44	W	1	S60
	計											